

ООО "Заволжская управляющая компания"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п.п.	Наименование параметра	Спас-Виталий с, Ед измер.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.12.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата окончания отчетного периода	-	31.12.2025

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-33890.64
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	264784.51
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	45544.22
8	- за содержание дома	руб.	37608.3
9	- за текущий ремонт	руб.	8494.34
10	- за услуги управления	руб.	-558.42
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	77377.39
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	77377.39
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14	- субсидий	руб.	0
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16	- прочие поступления	руб.	0
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	43486.75
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-33995.43
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233056.13

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))

1)	Наименование работ (услуг)	-	Плата за управление
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-558.42
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
1.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по необходимости
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-558.42
2)	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и уборка придомовой территории, лестничных клеток и других помещений общего пользования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8606.49
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
2.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8606.49
3)	Наименование работ (услуг)	-	Сбор, вывоз ТБО и КГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-4425.73
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		

3.1)	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-4425.73
4)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1817.11
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	4.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1817.11
5)	Наименование работ (услуг)	-	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1299.6
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	5.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	иная
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1299.6
6)	Наименование работ (услуг)	-	Диагностирование ВДГО
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-1617.92
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	6.1)		
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по графику
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	-1617.92
7)	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание внутридомовых сетей и инженерного оборудования, конструктивных элементов зданий, кроме газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	109041.69
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
8)	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (планово-предупредительный)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8599.13
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)		
	8.1)		Смена стального трубопровода отопления на ПП
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	30.09.2025
	Единица измерения	-	ед.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8599.13

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	12
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-9141

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	183633.61
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129590.91

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

1)	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	ГКал
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-36469.17
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	84995.88
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-36469.17
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84995.88
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
2)	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	11.76
	Начислено потребителям	руб.	-3950.97
	Оплачено потребителями	руб.	514.37
	Задолженность потребителей	руб.	22650.46
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3950.97
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	514.37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	22650.46
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
3)	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	-	11.61
	Начислено потребителям	руб.	-3655.93
	Оплачено потребителями	руб.	456.43
	Задолженность потребителей	руб.	17173.02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-3655.93
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	456.43
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17173.02
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

4)	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	КВт
	Общий объем потребления	-	0
	Начислено потребителям	руб.	-8995.83
	Оплачено потребителями	руб.	0
	Задолженность потребителей	руб.	4771.55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-8995.83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4771.55
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	0
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15845.7

Информация о выполненных работах

№ п/п	Наименование	Период	Стоимость	Дополнительная информация
1	Очистка канализационной сети внутренней	01.09.2025 - 30.09.2025	14550.52	48 м.п.
2	вторая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.02.2025 - 28.02.2025	360	8 кв.
3	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.06.2025 - 30.06.2025	9468.52	1250 м2
4	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.07.2025 - 31.07.2025	9468.52	1250 м2
5	Выкашивание газонов газонокосилкой	01.08.2025 - 31.08.2025	9468.52	1250 м2
6	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации	01.03.2025 - 31.03.2025	806	210 м2
7	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.02.2025 - 28.02.2025	599	156 м2
8	осмотры инженерных сетей ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.01.2025 - 31.01.2025	852	222 м2
9	осмотры конструктивных элементов ХВС, ГВС, канализации при ремонтных работах	01.04.2025 - 30.04.2025	461	120 м2
10	Очистка канализационной сети внутренней	01.07.2025 - 31.07.2025	5456.68	18 м.п.
11	очистка канализационной сети внутренней/очистка канализационной сети дворовой	01.03.2025 - 31.03.2025	17914.75	12 м/15 м
12	первая периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.09.2025 - 30.09.2025	360	8 кв.
13	Промывка внутридомовой системы отопления	01.05.2025 - 31.05.2025	11760.85	186 м.п.
14	ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов/ремонт силового предохранительного шкафа	01.01.2025 - 31.01.2025	7676.59	2 шт./1 шт.
15	Ремонт забора	01.01.2025 - 31.01.2025	1274.36	4 м.п.

16	Ремонт задвижек диаметром до 100 мм без снятия с места	01.07.2025 - 31.07.2025	11473.47	4 шт.
17	Ремонт лавочки (смена досок); окрашивание деревянных поверхностей	01.08.2025 - 31.08.2025	4638.46	1 шт. (6 м)/2,73 м2
18	смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	01.01.2025 - 31.01.2025	925.76	1 шт.
19	Смена ламп люминесцентных	01.09.2025 - 30.09.2025	194.66	1 шт.
20	Смена урны	01.07.2025 - 31.07.2025	972.03	1 шт.
21	третья периодическая проверка работоспособности системы вентиляции и дымоходов	01.06.2025 - 30.06.2025	360	8 кв.